

Số: 2158/TB-THADS

Quận 12, ngày 15 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án, Quyết định số 114/2023/DSST ngày 07 tháng 9 năm 2023 và Quyết định số 03/2024/QĐ-SCBSBA ngày 07 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 116 /QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 và Quyết định sửa đổi, bổ sung số 80/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 30/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12;

Căn cứ kết quả thẩm định giá của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn theo Chứng thư thẩm định giá số: 019/2024/1407638/HCM ngày 10/10/2024;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam, địa chỉ: 27 Lê Lợi, phường 4, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu.

Người phải thi hành án: Ông Lại Thành Hưng, bà Đỗ Nguyễn Ngọc Trâm, địa chỉ: 541 đường Trường Chinh, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng diện tích 330,7 m² đất trồng cây hàng năm, thuộc thửa đất số 407, tờ bản đồ số 19, tọa lạc tại phường Tân Thới Nhất, quận 12, Tp.HCM theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AM 772597 do UBND Quận 12, Tp.HCM cấp ngày 09/5/2008. Hiện trạng khu đất: Đất trồng, không có lối đi vào.

Tài sản nói trên có giá trị thẩm định là: **3.284.182.000 đồng (Ba tỷ hai trăm tám mươi bốn triệu một trăm tám mươi hai ngàn đồng).**

Trong thời hạn **05 ngày làm việc** kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo đến các bên đương sự như trên biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Quận 12;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Liên